

Ihr Spezialist für
Bauherrenmodelle
in Immobilien-Wachstumsmärkte

Partnerporträt der
ÖKOWOHNBAU



Seit mittlerweile 5 Jahren bietet die Öko-Wohnbau (mit Firmensitz in Wels) Bauherrenmodelle in ertragsstarken Nischen am österreichischen Immobilienmarkt an. Es geht dabei in erster Linie um Projekte für **Betreutes Wohnen** und **Studenten Wohnen**. Abgerundet wird das Angebot von Bauherrenmodellen für **Wohnen am Puls** in urbanen Zentren.

Bei Bauherrenmodellen besitzen Investoren eine bestimmte Anteilshöhe (Miteigentümerschaft) an Gebäuden. Dabei handelt es sich um Altbauten (auch Neu- und Zubauten werden realisiert), die unter Berücksichtigung von Förderungen und Annuitätenzuschüssen generalsaniert bzw. neu gebaut und vermietet werden. Nach 15 Vermietungsjahren ist das Projekt meist lastenfrei. Die Sicherheit für Investoren wird durch eine persönliche **Grundbucheintragung**, eine beschleunigte Abschreibung sowie indexierte Mieterträge und Förderungen der öffentlichen Hand abgerundet.

Bei der Realisierung der Projekte setzt die Öko-Wohnbau in den meisten Fällen auf die Zusammenarbeit mit der Silver Living, dem Marktführer bei der Errichtung von Betreuten

Wohnanlagen in Österreich.

Neben Bauherrenmodellen zum Betreuten Wohnen werden auch Modelle rund um die Errichtung von Studentenwohnungen in Universitätsstädten sowie Vermietungsmodelle in urbanen Zentren angeboten. Dies sind ausgesprochene Wachstumssegmente und sichern damit eine solide Einnahmequelle.

Der nachfolgende Betrieb zur Vermietung sowie die Betreuung der Objekte erfolgt durch namhafte Partner und Einrichtungen. Damit wird für die Investoren die Nachhaltigkeit des Investments abgesichert.

VORTEILE VON BAUHERRENMODELLE AUF EINEN BLICK

- Investition in Wachstumsmärkte
- Inflationsschutz durch indexierte Mieteinnahmen
- Langfristige, sichere Vermietung durch demographische Entwicklung
- Maximale Sicherheit durch Grundbucheintragung
- Geringer Eigenkapitaleinsatz
- Landesförderungen und Annuitätenzuschüsse
- Beschleunigte Abschreibung der Immobilie
- Vorsteuerabzug durch Unternehmereigenschaft
- Professionelles Immobilienmanagement

Kontakt



Öko Wohnbau SAW GmbH | Linz (Vertriebsbetreuung)

Denkstraße 34 | 4030 Linz

www.oeko-wohnbau.at



KR Mag. Wolfgang P. Stabauer, MBA
Geschäftsführender Gesellschafter
+43 699 13 14 13 15
service@oeko-wohnbau.at



Dipl. BW Herbert Nachbargauer, MBA
Geschäftsführer
+43 676 836 35 350
h.nachbargauer@oeko-wohnbau.at