

EXITMÖGLICHKEITEN

1. Verkauf

- Nach Ablauf der 20-jährigen Finanzierung, besteht die Möglichkeit des Verkaufs der parifizierten Eigentumswohnung.
- Der effektive Eigenkapitaleinsatz bis dahin beträgt bei einer ca. 50 m² Wohnung in Vöcklabruck EUR 83.389,-.
- Bei einem Verkauf wird derzeit eine Renditeerwartung von 5 % unterstellt - bei einer kalkulierten Hochrechnung der Mieteinnahmen würde dies einen Verkaufserlös von ca. EUR 155.600,- ergeben.

2. Langfristige Mieteinnahmen

- Investoren, welche sich für langfristige Mieteinnahmen entscheiden, stehen nach Ablauf der Finanzierungsphase 78 Jahre indexierte Mieteinnahmen zur Verfügung - dies bedeutet lt. Kalkulation über EUR 606.000,- *) Mieteinnahmen in diesem Zeitraum!
- Ein Verschenken der Wohnung kann steuerlich von Vorteil sein.
- Das parifizierte Wohnungseigentum kann auch als Sicherstellung herangezogen werden.

3. Eigennutzung

- Der Investor, dessen Familie oder Freunde nutzen die Wohnung selbst.

*) Indexierung und mögliche Sanierungsmaßnahmen sowie Ertragssteuern sind nicht berücksichtigt.