

/14



Die wert.bau Errichtungs GmbH und die Öko Wohnbau GmbH wollen günstiger als gemeinnützige Bauträger errichten.

## FERTIGSTELLUNG 2020 IN DER KLAGENFURTER MOROGASSE

Bis zum Frühjahr 2020 errichtet die wert.bau Errichtungs GmbH gemeinsam mit der Öko Wohnbau GmbH in der Morogasse in Klagenfurt einen ökologischen und nachhaltigen Holzmassivbau mit modernen Kleinwohnungen. Geboten wird maximale Ausstattung zu einem leistbaren Preis. Der Unterschied zu gemeinnützigen Bauträgern liegt an dem Konzept „all-in99“. Basis sind drei wesentliche Bausteine: das Grundstück

wird 99 Jahre gepachtet, die multiplizierbare Planung sowie die systematische Holzmassiv-Bauweise.

Die Grundfläche der Eigentumswohnungen beträgt rund 5.050 Quadratmeter und ist Eigentum der Landwirtschaftskammer Kärnten. Hierauf errichtet werden zwei viergeschoßige Gebäude mit jeweils 28 Wohnungen zwischen 45, 48 sowie 68 Quadratmetern mit zwei oder drei Zimmern. ■